

תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תשס"ד-2004

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן עניינים

סעיף 1	הגדרות
סעיף 2	פטור מפרסום הודעת הפקדה על גבי שלט
סעיף 3	דרכי פרסום חלופיות
סעיף 4	אופן הצבת השלט
סעיף 5	צורה ומתכונת הודעה על גבי שלט
סעיף 5א	תכנית ששטחה עד 3,000 מ"ר
סעיף 6	אחריות מגיש התכנית
סעיף 7	החלפת שלט שניזוק
סעיף 8	הסרת השלט
סעיף 9	תחולה
סעיף 10	תחילה

תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תשס"ד-2004*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 89א ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"אזור כפרי" – אזור שבתחום מועצה אזורית או שאינו בתחום רשות מקומית מסוימת;

"דרך עירונית עורקית" – דרך עירונית ראשית, המצויה רובה ככולה בתחום רשות מקומית אחת;

"הודעה" – הודעה על הפקדת תכנית;

"יישוב עירוני" – עירייה או מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית;

"יישוב כפרי" – לרבות יישוב קהילתי, כפר שיתופי, מושב עובדים,

מושב שיתופי וקיבוץ;

"מוסד תכנון" – מוסד תכנון המוסמך להחליט על הפקדת תכנית;
"מזכיר" – מזכיר מוסד התכנון;
"מתחם" – מספר מגרשים המהווים יחידה תכנונית אחת ואינם מגיעים כדי שכונה;
"שלט" – שלט שבו מפורסמת הודעה בהתאם לתקנות אלה;
"תכנית" – תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת.

פטור מפרסום הודעת הפקדה על גבי שלט

2. (א) יושב ראש מוסד תכנון יכול לפטור מהוראות סעיף 89א(א) ו- (ב) לחוק לעניין תכנית דרך אם מצא כי יש מקום לעשות כן מטעמי בטיחות או מטעמים אחרים שיירשמו.
(ב) יושב ראש מוסד תכנון יכול לפטור מהוראות סעיף 89א(א) ו- (ב) לחוק לעניין תכנית מתאר מקומית מסוימת ובלבד שהיא חלה על שטח הגדול ממתחם ולא ניתן להוציא מכוחה היתר בניה בהתאם להוראות סעיף 145(ז) לחוק, או ליתן מכוחה הרשאה, או לבצע מכוחה עבודה או שימוש במקרקעין.

דרכי פרסום חלופיות

3. פטר יושב ראש מוסד התכנון תכנית מחובת פרסום הודעת הפקדה על גבי שלט, בהתאם לתקנה 2, תפורסם הודעה בדבר הפקדת התכנית, נוסף על הפרסום לפי הוראות סעיף 89 לחוק, גם בעיתון יומי נוסף בשפה העברית כאמור בסעיף 1א(א) לחוק ושהוא עיתון נפוץ.

אופן הצבת השלט

4. מגיש תכנית יציב את השלט בתחום התכנית במקום בולט לעיני הציבור בהתאם להוראות אלה:

(1) בתכנית החלה על מגרש אחד או על כמה מגרשים בודדים, שאינם מתחם ואשר חזיתם אינה עולה על 1,000 מטרים – בחזית אחד המגרשים;

(2) בתכנית החלה ברחוב – בחזית אחד המגרשים שברחוב, קרוב ככל האפשר ללוח מודעות אם קיים ברחוב; ברחוב שאורכו עולה על 1,000 מטרים יוצב שלט אחד לכל 1,000 מטרים;

(3) בתכנית החלה ביישוב כפרי או על שכונה או מתחם ביישוב עירוני – בחזית מבנה ציבור ראשי או מבנה מסחרי במקום;

(4) בתכנית החלה על יישוב עירוני – בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית;

(5) בתכנית החלה באזור כפרי אך לא בתוך יישוב כפרי – יוצב השלט בחזית בנין ציבורי בתחום היישוב הכפרי הקרוב, ובהעדר בנין כאמור – באחת הכניסות ליישוב הכפרי;

(6) בתכנית דרך – בכל הצטלבות של הדרך המוצעת עם דרך בין-עירונית או עם דרך עירונית עורקית;

(7) לעניין תכנית שלדעת יושב ראש מוסד התכנון אינה באה בגדר החלופות שבפסקאות (1) עד (6), יורה היושב ראש על מקום הצבת השלט במיקום התואם את העקרונות שבפסקאות האמורות.

צורה ומתכונת הודעה על גבי שלט

5. (א) מידותיה המזעריות של ההודעה יהיו 0.75×0.75 מטרים לפחות.

(ב) מתכונת ההודעה תהיה כלהלן:

(1) ההודעה תכלול מפת התמצאות צבעונית שתכלול את תחום התוכנית ואת סביבתו הקרובה תוך ציון שמות רחובות ודרכים ככל האפשר, למעט אם תחום התוכנית כולל את כל תחום שיפוטה של רשות מקומית;

(2) בהתאם לסעיף 89א(א) לחוק על הודעה לכלול פרטים בהתאם לסעיף 92 לחוק וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת לפי נוסח שיאשר המזכיר;

(3) ההודעה תכלול קישור (למשל קוד לסריקה QR) למסמכי התוכנית באתר האינטרנט של מוסד התכנון;

(4) בתכנית החלה על מקרקעין במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה עשרה אחוזים לפחות מכלל האוכלוסיה ואולם המקרקעין מצויים במתחם או בשכונה שבהם פחות מעשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה דוברת ערבית בלבד – תפורסם ההודעה בעברית בלבד.

(ג) גודל הגופן של הכתב שבהודעה יהיה 5 מילימטרים לפחות וצבע האותיות יהיה בניגוד חזותי לרקע ההודעה, כמפורט בסעיף 2.1.6.1 בת"י 1918 חלק 4.

(ד) מגיש התוכנית רשאי לכלול בהודעה פרטים נוספים, נוסף על האמור בתקנה זו ובכלל זה הדמיה של הבינוי המוצע בתוכנית המופקדת ובלבד שיצוין בהודעה לצד ההדמיה או הפרטים הנוספים כי "מדובר במידע שמוסד התכנון לא בחן ונועד לצורך המחשה בלבד; התכנון המוצע הוא כפי שמפורט במסמכי התוכנית המופקדת.

תכנית ששטחה עד 3,000 מ"ר

5א. (א) מגיש תכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר יציב, על חשבון, שלט בצורה ובתוכן הקבועים בתקנה 5, בחזית כל מגרש הגובל בתחום התכנית, וזאת נוסף על השלט שעליו להציב לפי תקנה 4; ואולם מגיש תכנית לא יידרש להציב שלט בחזית מגרש גובל –

(1) אם השלט שהוצב לפי תקנה 4 נראה מהכניסה למגרש הגובל;

(2) אם שלט שהוצב לפי תקנה זו במגרש גובל אחר, נראה מהכניסה למגרש הגובל.

(ב) מגיש תכנית יהיה פטור מהצבת שלט כאמור בתקנת משנה (א) אם נמסרה, עובר לפרסום הודעת ההפקדה בעיתונים, הודעה בנוסח הקבוע בתקנה 5(ב) לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית; הודעה כאמור תימסר ביד או תישלח בדואר רשום על ידי הוועדה המקומית לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים, על חשבון מגיש התכנית.

אחריות מגיש התכנית

6. (א) מגיש התכנית יציב את השלט לפי תקנות אלה ובהתאם להוראות כל דין, יתחזקו ויסירו בתום התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית.

(ב) מגיש תוכנית ידווח למוסד התכנון –

(1) בסמוך לאחר הצבת השלט – בדבר הצבת השלט ומיקומו ויצרף צילום של השלט המוצב במקרקעין;

(2) בסמוך לאחר הסרת השלט – בדבר הסרת השלט ויצרף צילום של השלט המוצב במקרקעין בסמוך לפני הסרתו.

החלפת שלט שניזוק

7. ניזוק שלט שהוצב בהתאם לתקנות אלה, יחליפו מגיש התכנית או יתקנו לאלתר מיד כשנודע לו על כך.

הסרת השלט

8. בתום המועד שנקבע להגשת התנגדויות לתכנית, יסיר מגיש התכנית את השלט בהתאם להוראות כל דין.

תחולה

9. תקנות אלה יחולו על תכנית שהופקדה לאחר תחילתן של תקנות אלה.

תחילה

10. תחילתן של תקנות אלה – 30 ימים מיום פרסומן.

ז' באדר התשס"ד (29 בפברואר 2004)

אברהם פורז
שר הפנים